

# Etat locatif

Edition au 22/03/2021

Immeuble n°13121

Propriétaire : SCI RUBI-TOLBIAC

Numéro : 14789

6 RUE DE L'INDUSTRIE - 75013 PARIS							Situation locative					Eléments financiers					Révision		ratio/m <sup>2</sup>				
Lot P	Lots	Bât.	Etage	Porte	Type	Surface m <sup>2</sup>	Régime bail	N° bail	Locataire	Effet	Fin	Sortie	Loyer annuel H.C./H.T.	Loyer par terme	Charges	TVA ou C.R.L.	Fréq. d'appel	Dépôt de Garantie	prochaine révision	Dernier Indice	Loyer annuel /m <sup>2</sup>	Charges annuelles /m <sup>2</sup>	
<b>Lots occupés</b>																							
0001	0000	RCH	1D		STUDIO	23,00	02 HABITATION LOI 6 JU	270	BILLO	01/11/2015	31/10/2018		7 082.88	590.24	115.00		MENS	792.73	01/11/2021	I2 1 T 2020	130.57	307.95	60.00
0002	0000	RDC	2DR1		STUDIO	21,24	02 HABITATION LOI 6 JU	130	GAJAN MAULL	15/03/2018	14/03/2021		6 619.68	551.64	115.00		MENS	536.00	15/03/2022	I2 4 T 2020	130.52	311.66	64.97
0004	0000	1	FACE		STUDIO	16,44	02 HABITATION LOI 6 JU	50	N'DA KONAN	07/08/2016	06/08/2019		6 431.40	535.95	115.00		MENS	510.00	07/08/2021	I2 1 T 2020	130.57	391.20	83.94
0005	0000	1	GG		STUDIO	14,28	02 HABITATION LOI 6 JU	30	FLETCHER	23/04/2018	22/04/2021		6 307.20	525.60	115.00		MENS	490.00	23/04/2022	I2 4 T 2020	130.52	441.68	96.64
0006	0000	2	D		STUDIO	17,12	02 HABITATION LOI 6 JU	602	CHOUVIN	17/06/2019	16/06/2022		6 236.88	519.74	115.00		MENS	515.00	17/06/2021	I2 1 T 2020	130.57	364.30	80.61
0007	0000	02	FACE		STUDIO	16,13	02 HABITATION LOI 6 JU	3	EL AZHAR	26/10/2019	25/10/2022		6 474.12	539.51	115.00		MENS	536.00	26/10/2021	I2 2 T 2020	130.57	401.37	85.55
0009	0000	3	D		STUDIO	16,05	02 HABITATION LOI 6 JU	607	BOUKHARI	14/10/2020	13/10/2023		6 648.00	554.00	110.00		MENS	554.00	14/10/2021	I2		414.21	82.24
0010	0000	3	GF		STUDIO	15,57	02 HABITATION LOI 6 JU	606	RUBINSZTAJN	01/09/2020	31/08/2023		6 648.00	554.00	110.00		MENS	554.00	01/09/2021	I2		426.97	84.78
<b>Total Lots occupés 8 lots 139,83 m<sup>2</sup></b>												<b>52 448.16</b>											
<b>Lot(s) vacant(s)</b>																							
0003	0000	1	ORTE		STUDIO	16,55	02 HABITATION LOI 6 JU	120	EX - BENYAHIA	27/08/2016	26/08/2019	16/07/2020	6 476.16	539.68	115.00		MENS	0.00	27/08/2020	I2 2 T 2019	129.72	391.31	83.38
0008	0000	2	3CHE		STUDIO	14,27	02 HABITATION LOI 6 JU	1	EX - CHAUVIN	14/08/2018	13/08/2021	15/02/2021	6 094.80	507.90	105.00		MENS	0.00	14/08/2021	I2 2 T 2020	130.57	427.11	88.30
0011	0000	3	G/G		STUDIO	13,26	02 HABITATION LOI 6 JU	603	EX - AMAYOTA	13/07/2019	12/07/2022	28/02/2021	5 716.08	476.34	125.00		MENS	0.00	13/07/2021	I2 1 T 2020	130.57	431.08	113.12
0012	0000	4	D		STUDIO	15,54	02 HABITATION LOI 6 JU	550	EX - FERNANDES	05/08/2016	04/08/2019	15/03/2021	6 567.00	547.25	115.00		MENS	525.00	05/08/2021	I2 1 T 2020	130.57	422.59	88.80
0013	0000	4	GF		STUDIO	15,12	02 HABITATION LOI 6 JU	2	EX - LAMIDEY	18/07/2019	17/07/2022	10/03/2021	6 515.40	542.95	125.00		MENS	0.00	18/07/2021	I2 1 T 2020	130.57	430.91	99.21
0014	0000	4	1érG		STUDIO	14,97	02 HABITATION LOI 6 JU	600	EX - BLOSSE	10/03/2018	09/03/2021	30/09/2020	6 286.08	523.84	115.00		MENS	0.00	10/03/2021	I2 4 T 2019	130.26	419.91	92.18
<b>Total Lot(s) vacant(s) 6 lots 89,71 m<sup>2</sup></b>												<b>37 655.52</b>											